**ДОГОВОР №**

г. Ярославль "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Открытое акционерное общество "Славнефть-Ярославнефтеоргсинтез" (ОАО "Славнефть-ЯНОС")**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", **в лице генерального директора Карпова Николая Владимировича**, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** имеющее лицензию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили Договор о нижеследующем:

# Предмет Договора

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнять следующие работы:
* Оценка технического состояния зданий и сооружений;
* Оформление Заключений по результатам обследования технического состояния зданий и сооружений в соответствии с техническим заданием № 25-18 (Приложение № 1).
  1. Заказчик принимает выполнение данной работы и производит ее оплату в соответствии с настоящим Договором.
  2. Исполнитель выполняет Работы по настоящему договору в соответствии с утвержденным Заказчиком Заданием (Приложение № 1).
  3. Конкретные работы, объемы и сроки их выполнения определяются Дополнительными соглашениями к настоящему Договору, заключаемыми Сторонами на основании Задания, прилагаемого к настоящему Договору. При заключении дополнительных соглашений Заказчик передаёт Исполнителю соответствующее Задание к Дополнительному соглашению.
  4. Срок выполнения работ по договору: Начало: дата подписания договора. Окончание: 01.11.2020. Сроки выполнения работ на каждом этапе и размеры платежей определяются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

# Стоимость работ и порядок оплаты

* 1. Стоимость работ определяется согласно «Тарифному предложению на услуги по оценке технического состояния зданий и сооружений» (Приложение № 2). Указанные расценки являются твердыми и не подлежат изменению в ходе выполнения работ по настоящему Договору. Максимальная стоимость работ по договору не будет превышать \_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС по ставке \_\_\_\_%).
  2. Не позднее 5 календарных дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ либо получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего выполнения работ Исполнитель направляет Заказчику счет-фактуру (ст.168 Налогового кодекса РФ). Заказчик в течение 90 дней после получения счета-фактуры обязуется оплатить Исполнителю стоимость выполненной работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. В случае нарушения Исполнителем настоящего Договора оплата производится не раньше оплаты Исполнителем сумм неустоек/штрафов, предъявленных Исполнителю (раздел 6).
  3. Заказчик вправе взыскать с Исполнителя предусмотренные настоящим договором меры ответственности путем направления Исполнителю претензии и совершения в соответствии со ст.410 ГК РФ зачета встречных однородных требований (и уменьшения таким образом сумм, подлежащих выплате Исполнителю). Зачёт допускается не ранее истечения предусмотренного п.6.5 срока.
  4. Все платежно-расчетные документы должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора, присвоенный при регистрации ОАО "Славнефть-ЯНОС", в соответствии с которым проводится хозяйственная операция.
  5. При выполнении Сторонами в полном объёме всех обязательств по настоящему Договору (подписание акта сдачи-приёмки выполненных работ и получение 100% оплаты за выполненные работы), в течение 30 календарных дней Стороны составляют двухсторонний окончательный акт сверки с обязательным указанием факта выполнения обеими Сторонами всех условий Договора.

# Порядок передачи документов

* 1. Документы, образующиеся в ходе исполнения настоящего Договора, (заключения по результатам проведения обследования технического состояния зданий и сооружений, акты сдачи-приемки выполненных работ, предложения об изменении, дополнении, приостановлении, прекращении настоящего Договора, Приложения к настоящему Договору, а также сопроводительные письма к вышеперечисленным документам и т.д.) направляются заказной почтой, с обратным уведомлением, или путем передачи их непосредственно представителю получающей Стороны с отметкой о получении.

# 

# Порядок сдачи и приёмки работ

* 1. Сдача-приёмка выполненных работ и отдельных этапов (при их наличии) производится по акту сдачи-приёмки выполненных работ с приложением заключения по результатам проведения обследования технического состояния зданий и сооружений:

- в двух экземплярах на бумажном носителе;

- электронной версии, получаемой путем сканирования бумажного оригинала в формате Acrobat Reader (PDF) размером не более 50 Мб.

* 1. Заказчик в течение 10 рабочих дней с момента получения акта сдачи-приёмки выполненных работ и отчётных материалов обязан рассмотреть материалы, представленные Исполнителем, и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки выполненных работ или мотивированный отказ от приёмки работ.
  2. В случае обоснованного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
  3. В случае не обеспечения Заказчиком приёмки отчётных материалов и отсутствия мотивированного отказа от приёмки в течение 10 рабочих дней после передачи акта сдачи-приёмки выполненных работ, работа считается принятой без каких-либо замечаний, и Исполнитель вправе составить односторонний акт.
  4. Датой исполнения обязательств является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.
  5. В случае досрочного выполнения Исполнителем работ Заказчик вправе принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

# Права и обязанности сторон

* 1. **Заказчик обязан**:
     1. В соответствии с настоящим Договором и Приложениями к нему представить Исполнителю исходную документацию в электронном виде.
     2. Своевременно принять результат и оплатить Исполнителю стоимость работ в соответствии настоящим договором.
     3. Выдать представителям Исполнителя пропуска в соответствии с «Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС».
  2. **Заказчик имеет право**:
     1. В любое время проверять ход, качество и сроки производства работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.
     2. Потребовать от Исполнителя приостановить выполнение работ в случае выявления нарушений условий Договора.
  3. **Исполнитель обязан**:

**В области предмета договора Исполнитель обязан:**

* + 1. Своевременно и качественно выполнить работу. Все работы Исполнитель выполняет в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами: Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства", СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» и др..
    2. Уведомить Заказчика о непредвиденных обстоятельствах, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора и Приложений к нему.
    3. Выполнить работы по настоящему Договору лично. Привлечение к исполнению работ третьих лиц допускается только c письменного согласия Заказчика. В случае необходимости привлечения Исполнителем третьих лиц для выполнения работ по договору Исполнитель направляет Заказчику на имя генерального директора запрос на дачу согласия на привлечение третьего лица. К запросу Исполнитель прикладывает заверенные им копии следующих документов третьего лица: учредительных документов; документов, подтверждающих полномочия единоличного Исполнительного органа; выписку из ЕГРЮЛ; свидетельство о допуске повышенного уровня ответственности на виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Привлечение третьим лицом к исполнению работ по договору третьих лиц не допускается.
    4. Исполнитель обязан обеспечить сдачу Заказчику выданных работникам Исполнителя или третьих лиц пропусков не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия соответствующего пропуска или за днем увольнения работника – в зависимости от того, что наступит раньше.

**В области охраны труда, охраны природы и промышленной безопасности Исполнитель обязан:**

* + 1. Соблюдать нормы действующего законодательства РФ, включая земельное законодательство, законодательство о природных ресурсах, о недрах, об охране окружающей среды, об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности.
    2. Соблюдать (в том числе обеспечить соблюдение работниками Исполнителя и привлеченных третьих лиц) требования следующих локальных нормативных актов Заказчика:
* Инструкции № 1 по общим правилам охраны труда, промышленной и пожарной безопасности на ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Инструкции № 135 по организации безопасного движения транспортных средств и пешеходов на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС»;
* Стандарта ОАО «Славнефть-ЯНОС» «Требования безопасности при выполнении работ подрядными организациями»;
* Памятки о действиях персонала при обнаружении подозрительных предметов;
* Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС».

Названные локальные акты Исполнитель на момент подписания настоящего Договора получил и с ними ознакомлен.

* + 1. Исполнитель не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон, по охране труда и окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.
    2. В случае привлечения Исполнителя для выполнения работ по договору третьих лиц Исполнитель обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим п.5.3, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Исполнитель обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.
    3. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль соблюдения Исполнителем и третьими лицами, привлекаемыми Исполнителем, положений п.5.3 Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Исполнителя, третьих лиц, привлекаемых Исполнителем. В случае отказа Исполнителя, третьих лиц, привлекаемых Исполнителем, от подписания такого акта он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.
    4. В случае несоблюдения Исполнителем (работниками Исполнителя) указанных в п.5.3 обязательств Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора со дня обнаружения соответствующего нарушения. В этом случае Исполнитель не вправе требовать возмещения убытков, причиненных ему досрочным расторжением договора.

# Ответственность Сторон

* 1. В случае нарушения сроков выполнения работ, Исполнитель обязуется уплатить Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % от стоимости работ по договору.
  2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязуется уплатить Исполнителю пеню в размере 0,1 % от стоимости неоплаченных работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % от просроченной суммы.
  3. В случае нарушения Исполнителем и третьими лицами, привлекаемыми Исполнителем, требований п.5.3.5 - 5.3.6 настоящего договора Исполнитель обязуется уплатить Заказчику штраф в размере, определяемом согласно Приложению № 3 к договору.
  4. В случае несвоевременной сдачи пропусков работниками Исполнителя или привлеченных им третьих лиц Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1 500 рублей за каждый несданный пропуск.
  5. Претензии подлежат рассмотрению в течение 15 дней со дня получения. Суммы ответственности подлежат уплате Стороной в течение 15 дней со дня получения претензии.
  6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если его неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, военные действия и иные подобные явления.

# Арбитраж

* 1. Все споры из настоящего Договора или в связи с ним рассматриваются в Арбитражном суде Ярославской области.

# Особые обязательства сторон

* 1. При исполнении обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.
  2. При исполнении своих обязательств по Договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.
  3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи Договора, сторона должна уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.
  4. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях, квалифицируемых как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих положения законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.
  5. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
  6. Исполнитель хранит на условиях конфиденциальности всю деловую и техническую информацию, предоставленную ему прямым или косвенным образом Заказчиком, либо разработанную или приобретенную им в связи с выполнением работ по настоящему договору. Исполнитель обязуется не разглашать такую информацию какому-либо третьему лицу и не использовать для других целей, кроме как для целей настоящего договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

# Заключительные положения

* 1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
  3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
  4. Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, и приобретают юридическую силу с момента доставки адресату. Извещения могут направляться Стороной также по адресу официальной регистрации, указанному в ЕГРЮЛ на момент направления.
  5. В случае изменения контактного адреса Сторона в течение 5 дней обязана известить об этом другую Сторону. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.
  6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния зданий и сооружений №25‑18.
2. Тарифное предложение на услуги по выполнению оценки технического состояния зданий и сооружений.
3. Шкала штрафных санкций в области ПБ, ОТ и ОС.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:**  **ОАО "Славнефть-ЯНОС"**  Место нахождения:  Российская Федерация, 150023,  г. Ярославль, Московский проспект, д. 130  Тел. (4852) 44-03-57, 49-81-00  Факс (4852) 40-76-76  ИНН 7601001107 КПП 997150001  ОКПО 00149765 ОКОНХ 11220  Расчетный счет № 40702810616250002974  филиале банка ВТБ (ПАО)  г. Воронеж, БИК 042007835  Корр./счет № 30101810100000000835 | |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | ОАО "Славнефть-ЯНОС" **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.В.Карпов** |