

ЦДО № 175-ПО-2022

ПАО «Славнефть-ЯНОС»

Поступивший запрос контрагента:

№ п/п	Регламент определения стоимости строительно-монтажных работ (приложение № 4 к договору Генподряда)	Требования к предмету оферты (Форма №2)	Вопрос, требующий уточнения
	(на работы, входящие в договор, и последующие работы до их полного завершения)		
1.	Затраты по СМР при составлении сметных расчетов базисно-индексным методом (на основании локальных смет, составленных в базе 2001 г)	<i>После выхода рабочей документации, метод формирования смет переходит на ресурсный</i>	
2.	Заработная плата (индекс изменения сметной стоимости строительства к уровню цен на 01.01.2000г)		Как будет рассчитана ОЗП при ресурсном методе: 1) поразрядно с использованием индекса, указанного в регламенте, 2) усреднено (по 4 разряду) с использованием индекса, указанного в регламенте 3) на основании сборника средних сметных цен на основные строительные ресурсы в Российской Федерации Координационного центра

№ п/п	Регламент определения стоимости строительно-монтажных работ (приложение № 4 к договору Генподряда)	Требования к предмету оферты (Форма №2)	Вопрос, требующий уточнения
			по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, с применением территориальных коэффициентов (РЦЦС СПб Санкт-Петербург)
3.	Стоимость материалов (индекс изменения сметной стоимости строительства к уровню цен на 01.01.2000г). Для определения стоимости ценообразующих материалов возможно применение счетов и прайсов.	Стоимость материалов, путем подписания протоколов согласования стоимости	Прошу разъяснить возможность принятия стоимости материалов не только по протоколам согласования стоимости, счетам и прайсам, но и по сборникам средних сметных цен на основные строительные ресурсы в Российской Федерации Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, с применением территориальных коэффициентов
4.	Стоимость эксплуатации машин и механизмов (индекс изменения сметной стоимости строительства к уровню цен на 01.01.2000г) При необходимости применения импортной крановой техники, не учтенной сметными нормами - с составлением отдельных расчетов согласно требований ПАО НК "Роснефть" ("Временного порядка обоснования затрат на эксплуатацию импортных машин и механизмов")	стоимость на эксплуатацию машин и механизмов, используя сборник средних сметных цен на основные строительные ресурсы в Российской Федерации Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, с применением территориальных коэффициентов (РЦЦС СПб Санкт-Петербург).	Прошу разъяснить возможность применения стоимостных показателей на эксплуатацию машин и механизмов по прайс-листам и счетам спец.организаций и по сборникам средних сметных цен на основные строительные ресурсы в Российской Федерации Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, с применением территориальных коэффициентов.
5.	Стоимость оборудования поставки Генподрядчика (индекс изменения		Прошу разъяснить возможность принятия стоимости оборудования по

№ п/п	Регламент определения стоимости строительно-монтажных работ (приложение № 4 к договору Генподряда)	Требования к предмету оферты (Форма №2)	Вопрос, требующий уточнения
	сметной стоимости строительства к уровню цен на 01.01.2000г). Возможно применение счетов и прайсов.		протоколам согласования стоимости

В виду выявленных противоречий прошу Вас рассмотреть возможность дополнить приложения к договору генподряда регламентами определения стоимости ресурсным методом.

п. 7.3 договора генподряда: «Сметные расчеты по п. 4.12 настоящего Договора по выдаваемой Заказчиком сметной документации ...» противоречит п. 2.1 «В соответствии с выдаваемой Заказчиком проектно-технической документацией Генподрядчиком разрабатываются и направляются на согласование Заказчику сметные расчеты ...». Прошу внести корректировки в договор генподряда.

Приложение №12:

- ✓ п.1.2: «Разработанная сметная документация передается Генподрядчиком на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре. Срок предоставления в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора.», п. 2.1: «Сметные расчеты по работам, предусмотренным п.1.1 настоящего договора и Приложением №1 к дополнительным соглашениям к Договору. Срок предоставления в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора» - прошу разъяснить какую сметную документацию должен передать генподрядчик с даты подписания договора, т.к. в п. 5.1. договора генподряда указано «До начала выполнения работ по конкретному этапу передать Генподрядчику проектно-техническую документацию к настоящему Договору в электронном виде со штампом «К производству», заверенный электронной цифровой подписью.», соответственно генподрядчик не сможет предоставить сметные расчеты в течение 10 рабочих дней после подписания договора, в виду отсутствия у Заказчика рабочей документации на момент подписания договора.
- ✓ п.2.2: «Сметные расчеты по работам, неучтенным п.1.1 настоящего договора и Приложением №1 к дополнительным соглашениям к Договору. Срок предоставления в течении 1 рабочего дня с даты получения утвержденного сметного расчета от Службы директора по капитальному строительству». Непонятно, что предусматривает данный пункт приложения. Прошу разъяснить.

Ответ инициатора закупки:

При подготовке оферты, участник закупочной процедуры заполняет протокол согласования цены договора (Приложение № 14 к договору). В протоколе указана стоимость работ в базисном уровне цен (01.01.2001), которая изменению не подлежит.

Участнику закупочной процедуры необходимо заполнить индексы изменения сметной стоимости, сводную ведомость ресурсов поставки Генподрядчика (Приложение 13 к договору).

После выхода рабочей документации метод формирования смет переходит на ресурсный.

При расчёте смет ресурсным методом заработная плата рассчитывается поразрядно с использованием индекса, зафиксированного в регламентах определения стоимости (Приложениях № 3 и 4), и в соответствии с данными, указанными в сводной ведомости ресурсов поставки Генподрядчика (Приложение № 13 к договору).

Стоимость основных материалов должна подтверждаться протоколами согласования стоимости, утвержденными Заказчиком. При определении стоимости вспомогательных материалов допускается использование сборников средних сметных цен на основные строительные ресурсы Российской Федерации Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, с применением территориальных коэффициентов.

При определении стоимости на эксплуатацию машин и механизмов возможно использование сборников средних сметных цен на основные строительные ресурсы Российской Федерации Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, с применением территориальных коэффициентов, счетов специализированных организаций и расчётов стоимости машино-часа для машин и механизмов, согласованных с Заказчиком.

Стоимость оборудования должна подтверждаться протоколами согласования стоимости, утвержденными Заказчиком.

Прошу обратить внимание, что стоимость работ по договору является максимальной, таким образом стоимость ресурсов в сметной документации, сформированной ресурсным методом не может превышать стоимостей, зафиксированных в Приложении № 13.

Возможность дополнения договора генподряда регламентами определения стоимости ресурсным методом не предусмотрена.

Проектно-техническая документация, выдаваемая Генподрядчику на стадии Рабочей документации, будет содержать сметную документацию без стоимостных показателей, Генподрядчик на ее основе подготавливает сметные расчеты и согласовывает их с Заказчиком.

Сроки предоставления сметной документации учитывать в соответствии с п. 4.12 Договора.