

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНТПРОЕКТ»**

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер № 0141.05-5510-7606066919-П-099 от «10» августа 2012 г. Выданного НП «Объединенные разработчики проектно-строительной документации» номер в государственном реестре СРО-П-099-23125509.

**Разработка проекта гаража для  
ООО «ЯНОС – Энерго»**

**Рабочая документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**55-16-ПЗУ**

**ТОМ 2**

Ярославль 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНТПРОЕКТ»**

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер № 0141.05-5510-7606066919-П-099 от «10» августа 2012 г. Выданного НП «Объединенные разработчики проектно-строительной документации» номер в государственном реестре СРО-П-099-23125509.

**Разработка проекта гаража  
для ООО «ЯНОС – Энерго»**

**Рабочая документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**55-16-ПЗУ**

**ТОМ 2**

Директор: \_\_\_\_\_ / О. Е. Потянова/

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ / П.В. Брянцев/

Ярославль 2016 г.

Настоящая Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ /П.В. Брянцев/

					55-16-СП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

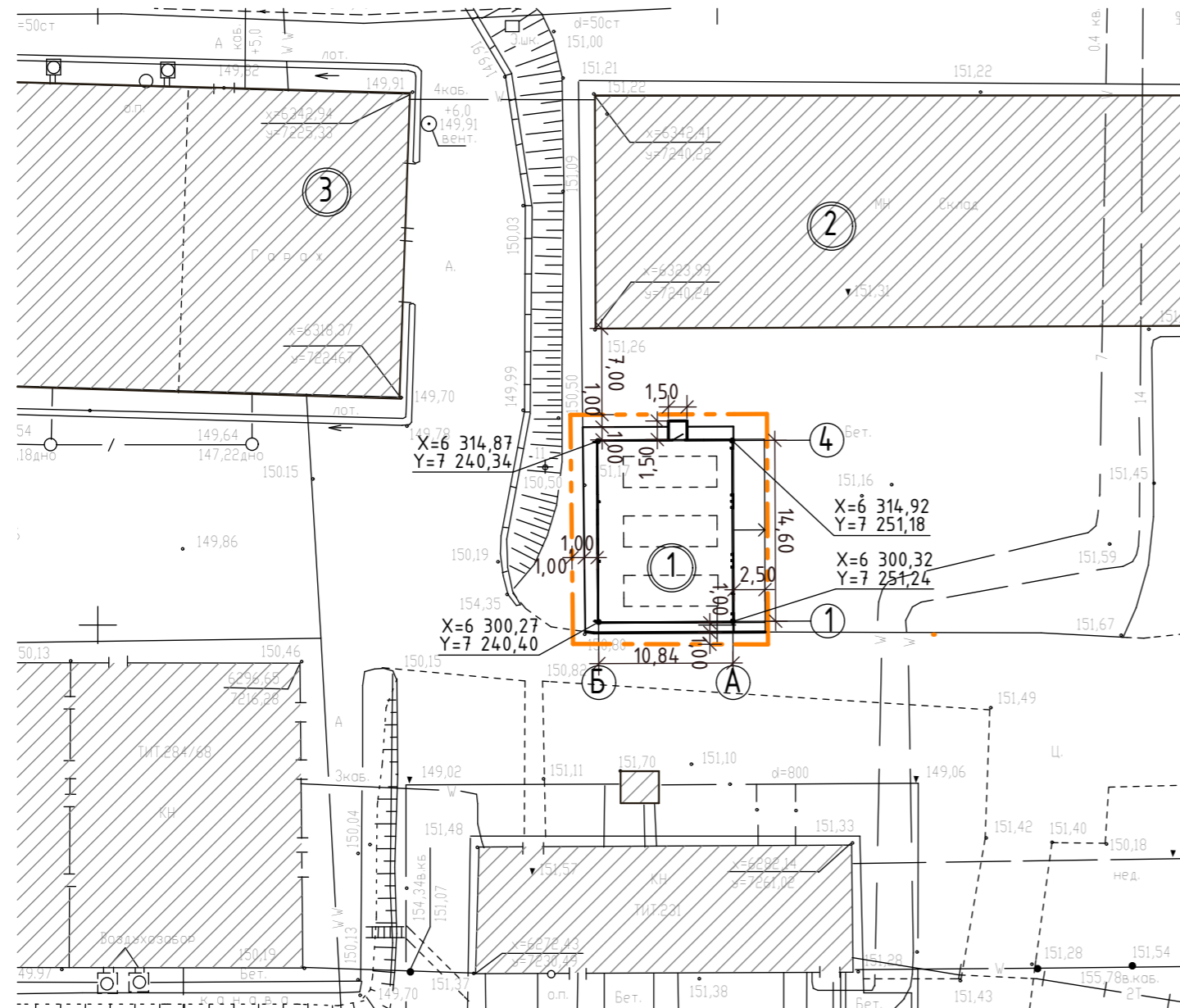
## СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ раздела	Наименование	Обозначение	Том
Раздел 1	Пояснительная записка	55-16-ПЗ	1
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка	55-16-ПЗУ	2
Раздел 3	Архитектурные решения	55-16-АР	3
Раздел 4	Конструктивные и объёмно планировочные решения	55-16-КР	4
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
	<b>Подраздел 1</b> «Наружные сети электроснабжения»	55-16-ЭН	5
	<b>Подраздел 2</b> «Внутреннее электроснабжение, электроосвещение»	55-16-ЭС	6
	<b>Подраздел 3</b> «Отопление, вентиляция»	55-16-ОВ, АОВ	7
	<b>Подраздел 4</b> «Охранно-пожарная сигнализация»	55-16-ОПС	8
Раздел 11	Смета на строительство объектов капитального строительства	55-16-СМ	9

					55-16-СП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4



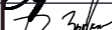


Номер по генплану	Наименование	
1	Проектируемый гараж	
2	Существующее здание склада	
3	Существующее здание гаража	



1. Координатные привязки здания даны по пересечению осей.


 граница участка благоустройства  
 проектируемое здание  
 существующие здания и сооружения  
 X=+6766,83  
 Y=-5459,06  
 координаты точек

						55-16-ПЗУ			
						Разработка проекта гаража для ООО «ЯНОС - Энерго»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Кенсман			12.16	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
ГИП		Брянцев			12.16			Р	2
Н.контр.		Зыбкин			12.16				
						Разбивочный план, М1:500.		ООО "ИНТПРОЕКТ" г. Ярославль	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	
1	Проектируемый гараж	
2	Существующее здание склада	
3	Существующее здание гаража	

Баланс территории благоустройства




Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства	га	0,0289
2	Площадь застройки	м²	163,4
3	Площадь плит. покрытий	м²	38,0
4	Площадь бетонных покрытий	м²	55,5
5	Площадь асф. покрытий	м²	14,9
6	Площадь озеленения	м²	17,3

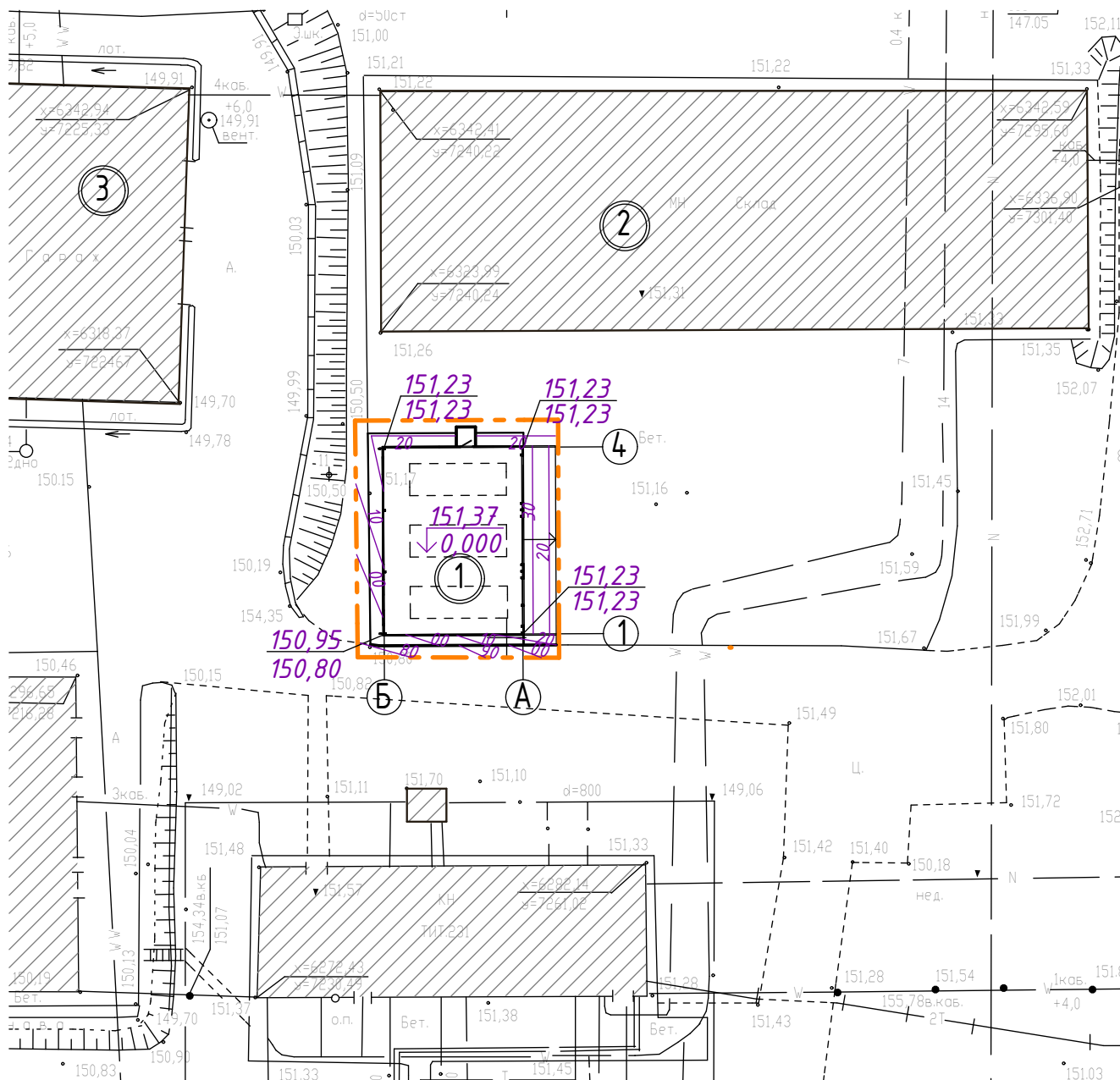
Условные обозначения

- граница участка благоустройства
- проектируемое здание
- существующие здания и сооружения
- плиточные покрытия
- бетонные покрытия
- восстановленное асфальтовое покрытие
- восстановленное озеленение
- бордюрный камень Б1 с перепадом высоты 0,15м
- бордюрный камень Б3 без перепада высоты

55-16-ПЗУ

Разработка проекта гаража для ООО «ЯНОС - Энерго»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кенсман				12.16	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Брянцев				12.16		Р	3	
Н.контр.	Зыбкин				12.16				
						План благоустройства, М1:500.	ООО "ИНТПРОЕКТ" г. Ярославль		



### Условные обозначения

- граница участка благоустройства
- проектируемое здание
- существующие здания и сооружения
- проектные горизонталы

55-16-ПЗУ

Разработка проекта гаража для ООО «ЯНОС - Энерго»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Кенсман			<i>Кенсман</i>	12.16
ГИП	Брянцев			<i>Брянцев</i>	12.16
Н.контр.	Зыбкин			<i>Зыбкин</i>	12.16

Схема планировочной  
организации земельного  
участка

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План организации рельефа,  
М1:500.

ООО "ИНТПРОЕКТ"  
г. Ярославль

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

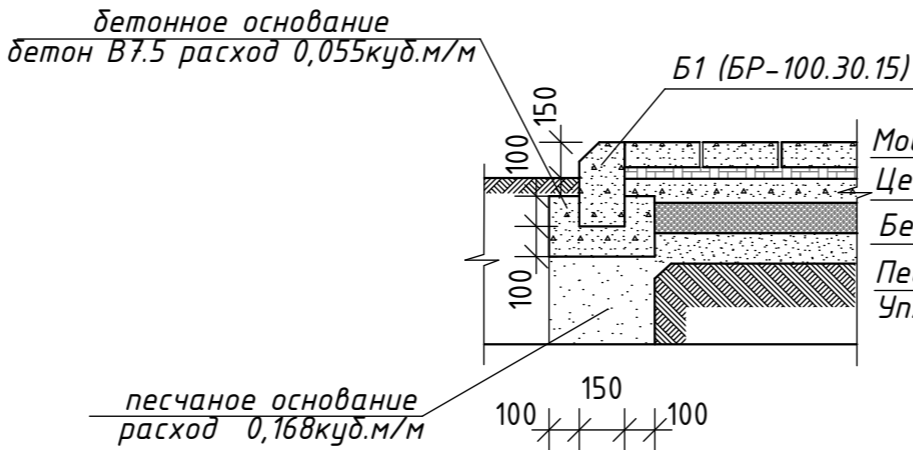
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Устройство корыта проездов	м <sup>2</sup>	14,9	h=0,55м
2	Устройство покрытия проездов:			
	а) асф. бетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97	м <sup>3</sup>	0,9	h=0,06м
	б) асф. бетон крупнозернистый ГОСТ 9128-97	м <sup>3</sup>	1,2	h=0,08м
	в) щебень ГОСТ 8267-93	м <sup>3</sup>	3,4	h=0,18м
	г) песок ГОСТ 8736-93	м <sup>3</sup>	4,3	h=0,23м
3	Устройство корыта плит. отмотки и входной площадки	м <sup>2</sup>	38,0	h=0,28м
4	Устройство покрытия плит. отмотки и входн. площадки:			
	а) тротуарная плитка "Сиян"	м <sup>3</sup>	3,0	h=0,08м
	б) цементно-песчаная смесь	м <sup>3</sup>	0,8	h=0,02м
	в) бетон М100 ГОСТ 26633-91	м <sup>3</sup>	3,0	h=0,08м
	г) песок ГОСТ 8736-93	м <sup>3</sup>	3,8	h=0,10м
5	Устройство корыта бетонных покрытий:	м <sup>2</sup>	55,5	h=0,47м
6	Устройство покрытия бетонных покрытий			
	а) ж/б плита из бетона кл.В25 ГОСТ 26633-91	м <sup>3</sup>	11,1	h=0,20м
	б) бетон кл.В7.5 ГОСТ 26633-91	м <sup>3</sup>	5,6	h=0,10м
	в) песок ГОСТ 8736-93	м <sup>3</sup>	9,4	h=0,17м
7	Установка бортового камня Б1(БР-100.30.15 ГОСТ 6665-91)	м.п.	19,0	
8	Устройство основания под бортовой камень Б1			
	а) бетон В7.5 ГОСТ 26633-91	м <sup>3</sup>	1,0	0,055м <sup>3</sup> /м.п.
	б) песок ГОСТ 8736-93	м <sup>3</sup>	3,2	0,168м <sup>3</sup> /м.п.
9	Установка бортового камня Б3(БР-100.20.8)	м.п.	32,0	
10	Устройство основания под бортовой камень Б3			
	а) бетон В7.5 ГОСТ 26633-91	м <sup>3</sup>	1,6	0,05м <sup>3</sup> /м.п.
11	Устройство газонов посевом трав	м <sup>2</sup>	17,3	
	с добавлением растительного грунта	м <sup>3</sup>	2,6	h=0,15м
12	Демонтаж старого бетонного покрытия толщ. 250 мм	м <sup>2</sup>	271,8	

№ поз.	Наименование	Количество (м³)		Примеч.
		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1	Грунт планировки территории:	4,7	-	
2	Снятие и замена непригодного грунта (дет.покрытие h=0,25м)	68,0	(68,0)	(S <sub>г</sub> =271,8м²)
3	Снятие и замена плодородного грунта (h=0.15м)	2,6	(2,6)	
4	Вытесненный пригодный грунт, всего		238,8	
	в том числе при устройстве:			
	а) покрытий проезда, пандуса, отмостки, площадки		(50,7)	
	б) при устройстве котлована		(188,1)	
5	Поправка на уплотнение	7,5		
6	Всего пригодного грунта	82,8	238,8	
7	Избыток пригодного грунта	156,0		
8	Плодородный грунт, всего		2,6	
	в том числе:			
	а) используемый для озеленения территории	2,6		
	б) избыток плодородного грунта	-		
9	Вывоз непригодного грунта	68,0		
10	Итого перерабатываемого грунта	308,6	308,6	

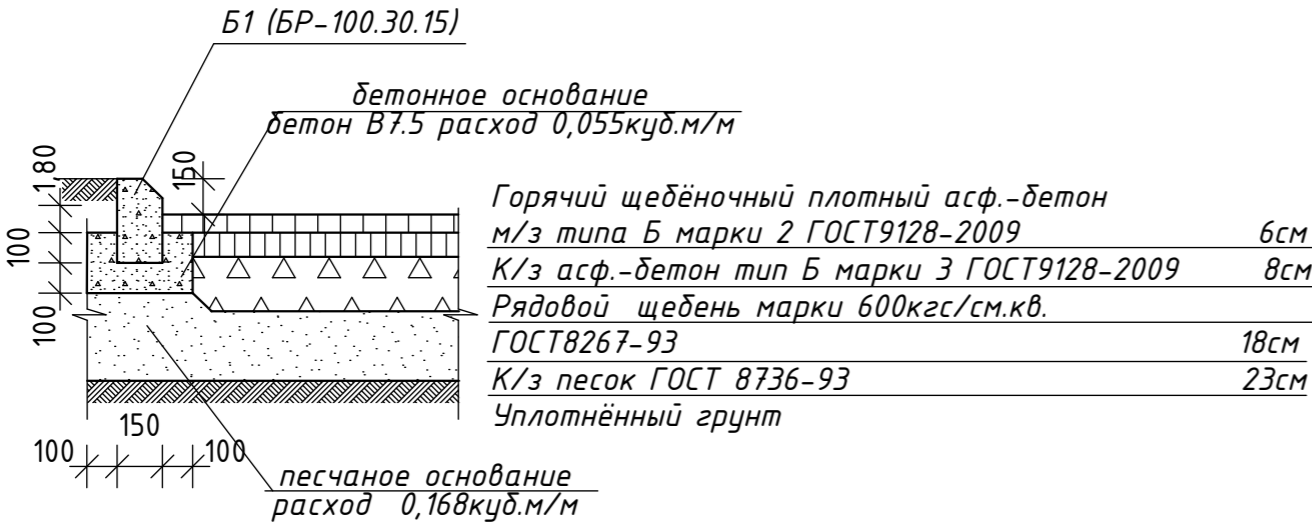
						55-16-ПЗУ			
						Разработка проекта гаража для ООО «ЯНОС - Энерго»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кенсман				12.16	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Брянцев				12.16		Р	5	
Н.контр.	Зыбкин				12.16				
						Ведомости объемов работ. Ведомости объемов земляных масс		ООО "ИНТПРОЕКТ" г. Ярославль	

КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОЙ ВХОДНОЙ ПЛОЩАДКИ



Мощение-тротуарная плитка П1 240x120x80	- 8см
Цементно-песчаная смесь 1:3	- 2см
Бетон М100 ГОСТ 26633-85	- 8см
Песок средней крупности , ГОСТ8736-93	- 10см
Уплотненный грунт	

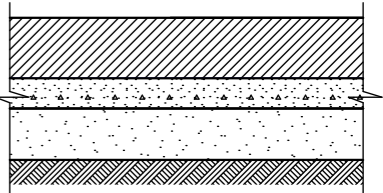
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВЫХ ПРОЕЗДОВ



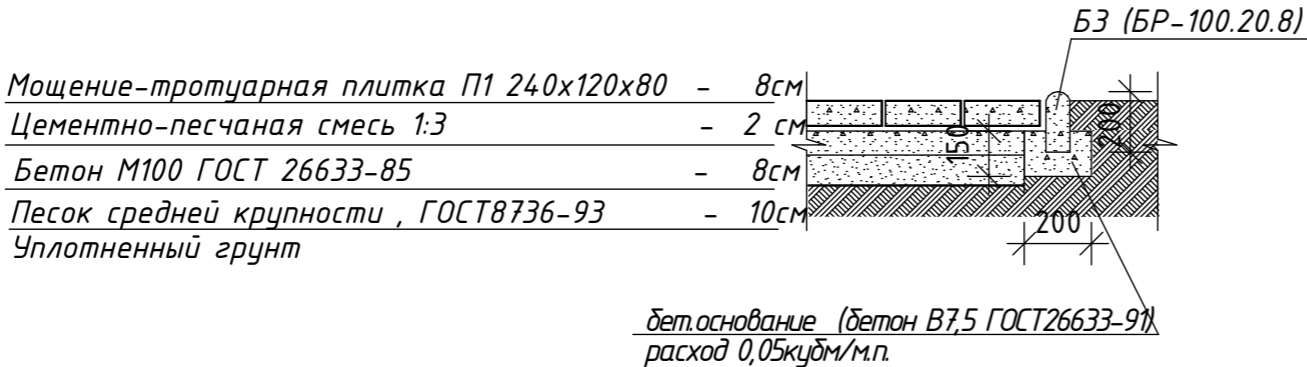
Горячий щебёночный плотный асф.-бетон м/з типа Б марки 2 ГОСТ9128-2009	6см
К/з асф.-бетон тип Б марки 3 ГОСТ9128-2009	8см
Рядовой щебень марки 600кгс/см.кв. ГОСТ8267-93	18см
К/з песок ГОСТ 8736-93	23см
Уплотнённый грунт	

КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ

Ж/б плита из бетона кл. В25, армированная в двух уровнях, (см. КР)	- 20 см
Бетон М100 ГОСТ 26633-85	- 10см
Песок средней крупности , ГОСТ8736-93	- 20см
Уплотненный грунт	



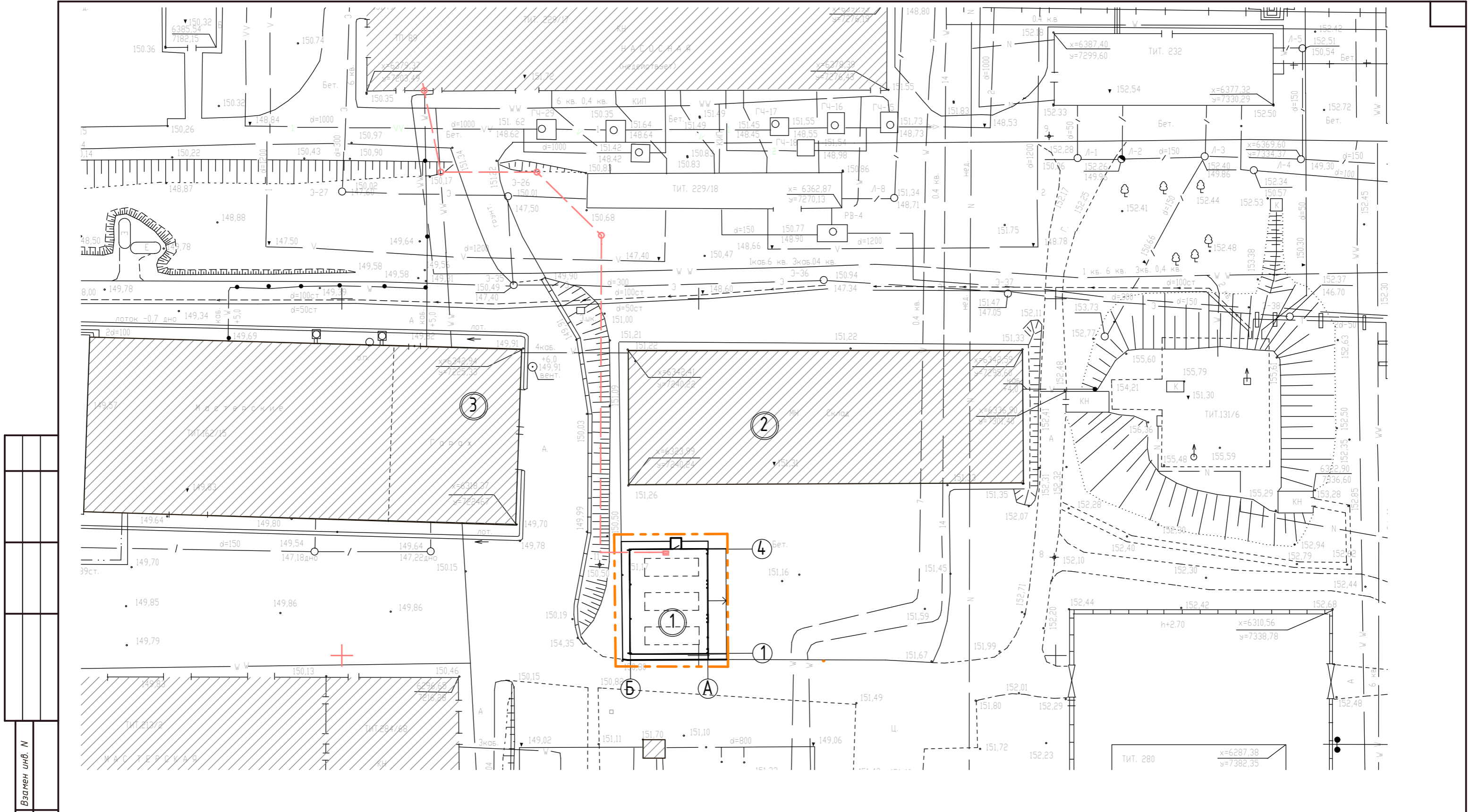
КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОЙ ОТМОСТКИ



Мощение-тротуарная плитка П1 240x120x80	- 8см
Цементно-песчаная смесь 1:3	- 2 см
Бетон М100 ГОСТ 26633-85	- 8см
Песок средней крупности , ГОСТ8736-93	- 10см
Уплотненный грунт	

бет.основание (бетон В7.5 ГОСТ26633-91)  
расход 0,05куб.м/м.

						55-16-ПЗУ			
						Разработка проекта гаража для ООО «ЯНОС - Энерго»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кенсман			Менюши	12.16		Р	6	
ГИП	Брянцев			Д. Зыбкин	12.16				
Н.контр.	Зыбкин				12.16	Детали покрытий 1. М1:20.	ООО "ИНТПРОЕКТ" г. Ярославль		



Условные обозначения

- граница участка благоустройства
- проектируемое здание
- существующие здания и сооружения
- проектируемые сети электроснабжения

55-16-ПЗУ

Разработка проекта гаража для ООО «ЯНОС - Энерго»

						55-16-ПЗУ					
						Разработка проекта гаража для ООО «ЯНОС - Энерго»					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разраб.	Кенсман			Кенсман	12.16	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Брянцев			Брянцев	12.16				Р	7	
Н.контр.	Зыбкин			Зыбкин	12.16						
						Сводный план инженерных сетей, М:500.			ООО "ИНТПРОЕКТ" г. Ярославль		