

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
ООО «ЯНОС-Энерго» А.А.Дорофеев

" 02 " 09 2016г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обследования технического состояния пристройки (лит. В2) здания главного корпуса тит.213/2 ООО «ЯНОС-Энерго»

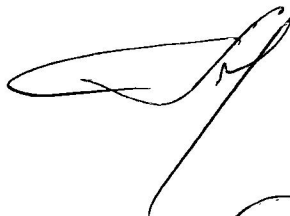
ЗАКАЗЧИК	ООО «ЯНОС-Энерго»
ПОДРЯДЧИК	
Характеристика объекта обследования:	
- объект обследования	Пристройка (лит В2) здания главного корпуса тит.213/2 ООО «ЯНОС-Энерго» (далее Объект). Количество этажей объекта: один этаж. Размер в плане: 18,52х24,52м.
- части здания (конструкции, инженерные сети), подлежащие обследованию	Фундаменты, стены, колонны, перекрытия и покрытие, полы, перегородки, окна, двери, кровля, внутренние инженерные системы (водопровод ХВС, ГВС, отопление, электроснабжение, общеобменная вентиляция, хоз-бытовая канализация, дождевая канализация, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, пожарный водопровод, контроль допуска, охранная сигнализация)
- объёмно-планировочное решение	Разнотипные помещения
- количество обследуемых этажей	1
- общая высота обследуемой части	4,75 м
- строительный объем	2157 м3
- наличие каркаса	нет
- материал стен	Кирпичная кладка
- материал перекрытий	Сборные железобетонные
- техническое состояние конструкций	Удовлетворительное, стены имеют немногочисленные силовые трещины
Причина обследования	Необходимость оценки физического износа и остаточного ресурса для принятия решений:

	<ul style="list-style-type: none"> - по перепланировке помещений №53 и №54; - по надстройке 2-го этажа (лит.В2); - по изготовлению проекта реконструкции.
Задачи обследования:	<p>Определение конструктивного решения здания</p> <p>Выявление дефектов и повреждений конструкций здания</p> <p>Оценка технического состояния конструкций</p> <p>Расчёт конструктивных элементов</p> <p>Оценка возможности надстройки 2-го этажа</p> <p>Оценка технического состояния инженерных сетей здания</p> <p>Разработка технического заключения с выводами и рекомендациями</p>
Содержание работы:	<p>Перед началом работ согласование с ЗАКАЗЧИКОМ программы работ</p> <p>Выполнение обмеров строительных конструкций</p> <p>Изготовление графической части</p> <p>Выполнение шурфов в прифундаментной части с последующей обратной засыпкой грунта. Заделку этих мест впоследствии производит ПОДРЯДЧИК.</p> <p>Определение осадки фундамента и уровень деформации грунтов основания.</p> <p>Детальный осмотр конструкций здания (в т.ч. с помощью приборов, инструментов), осмотр пирога кровли. Места вскрытия конструкций предварительно согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ. Заделку этих мест впоследствии производит ПОДРЯДЧИК.</p> <p>Составление ведомостей (карт) дефектов и повреждений конструкций здания с фотофиксацией</p> <p>Исследование материалов конструкций: определение прочности кирпича, раствора в кирпичной кладке, бетона плит перекрытий</p> <p>Расчёты конструктивных элементов (при необходимости)</p> <p>Разработка технического заключения с выводами и рекомендациями</p>
Требования к документированию:	<p>По результатам обследования оформляется заключение о техническом состоянии конструкций, фасадов, отмостки и инженерных систем здания, а также возможности капитального ремонта помещений, фасадов, инженерных систем, включающее в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническую характеристику объекта обследования; - результаты обследования здания; - проверочные расчеты конструкций; - выводы и рекомендации; - материалы фотофиксации; - графические материалы включающие в себя: <ul style="list-style-type: none"> а) разрезы (продольный и поперечный); б) план с экспликацией помещений, материалов напольных отделочных покрытий в них, спецификацией оконных и дверных заполнений; в) план кровли; г) фасады (с указанием дефектов); д) узлы и детали; е) аксонометрические схемы внутренних систем ГВС, ХВС, фекальной и дождевой канализации, отопления, вентиляции; ж) принципиальные схемы внутренних систем электроснабжения, пожарной

	<p>сигнализации, оповещения о пожаре, телефонизации, контроля доступа, охранной сигнализации;</p> <p>- журнал инструментального обследования.</p> <p>Оформление документов проводится в соответствии с требованиями Единой системы конструкторской документации.</p> <p>Техническое заключение оформляется согласно ГОСТ 31937-2011 (ИУС 5-2014) в виде печатной брошюры в количестве 3 экземпляров, а также в виде электронных файлов в форматах (PDF и DWG) на магнитном носителе PC CD-ROM в количестве 1 экземпляра.</p>
Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>Ответственность за выполнение требований к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ несет ПОДРЯДЧИК неукоснительно выполняя требования Трудового кодекса РФ, СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве» и Правил по охране труда при работе на высоте (Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 г. N 155н).</p>

Составил:

Механик



В.Г.Яшин

Согласовано:

Зам. директора по ремонту



М.В.Седов